

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-649/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LIVE d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB:81469753036

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku dan je pregled dosada ostvarenih prihoda i rashoda (kolona 1. tabele), kao i očekivanih priliva i odliva (kolona 2. tabele). Kolona 1. sadržava iskaz naplaćenih prihoda, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i priliv s osnove neprihodnih stavki. Nakon toga dan je pregled rashoda stečajnog postupka, sa uključenim PDV-om (odlivi sa žiro računa). Ostatak stečajne mase iskazan na dnu tabele, odgovara stanju žiro računa na dan izvješća. U drugoj koloni iskazani su očekivani iznosi priliva i odliva do okončanja stečajnog postupka.

R.b.	Opis	Iznos	Iznos
	Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
1.	Prihodi od prodaje nekretnina	1.003.000,00	0,00
2.	Ostali naplaćeni prihodi	2,24	0,00
	Ukupno unovčena stečajna masa:	1.003.002,24	0,00
3.	Naplaćeni PDV	597,50	-597,50
4.	Ostali prilivi	4.820,00	0,00
	Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)	1.008.419,74	-597,50
5.	Namirenje razlučnih vjerovnika	860.103,30	702,50
	Ostatak stečajne mase nakon namirenja razlučnih vjerovnika	148.316,44	-1.300,00
	Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV		
1.	PDV plaćeni	0,00	0,00
2.	Računovodstvo	25.000,00	7.947,44
3.	Platni promet	462,80	300,00
4.	Putni i troškovi prethodnog i stečajnog postupka	99.600,00	1.228,00
5.	Poštarina i biljezi	140,70	0,00
6.	Troškovi izrade žiga	187,50	0,00
7.	Troškovi dražbe	2.800,00	-1.400,00
8.	Trošak procjene	5.500,00	0,00
9.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	0,00	500,00
	Ukupno rashodi i PDV:	133.691,00	8.575,44
	Ostali odlivi	4.750,00	0,00
	Ostatak stečajne mase:	9.875,44	-9.875,44
			0,00

II ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka
1	Nekretnine	1.989.892,36	1.003.000,00	0,00	0,00
2	Ostali naplaćeni prihodi	0,00	2,24	0,00	0,00
3	Neprihodni prilivi	0,00	5.417,50	0,00	0,00
4	Novac na računu	0,00	0,00	9.875,44	0,00
A)	IMOVINA (1+2+3+4)	1.989.892,36	1.008.419,74	9.875,44	0,00
5	Obveze prema radnicima i RH (1. v.i.r.)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2.v.i.r.)	14.081.068,85	7.499.911,43	6.581.157,42	6.581.157,42
7	Obveze stečajne mase (troškovi i ostalo)	0,00	133.691,00	8.575,44	0,00
8	Obveze prema različitim vjerovnicima (osim navedenih u rb 1 i 2)	2.952.205,60	860.103,30	702,50	0,00
9	Nerashodni odlivi	0,00	4.750,00	597,50	0,00
B)	OBVEZE (5+6+7+8+9)	17.033.274,45	8.498.455,73	6.590.435,36	6.581.157,42

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Tražbine stečajnih vjerovnika

Na održanom ispitnom ročištu dana 2.7.2018. priznate su tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od **6.581.157,42kn**, dok su osporene tražbine u iznosu od **7.499.911,43 kn**.

Povodom osporavanja nije pokrenuta parnica

Dioba u stečajnom postupku nije poduzeta.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom, kao jedine imovine stečajne mase, namiren je razlučni vjerovnik sa iznosom od 860.103,30 kn, te će nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju biti namiren sa dodatnih 702,50 kn, odnosno razlučni vjerovnik bit će namiren sa ukupnih 860.805,80 kn.

2. Unovčenje imovine

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je slijedeća imovina:

- 1 Nekretnine upisane u zk.ul br. 637 k.o. Tinjan- procijenjene vrijednosti od 165.721,34 kn
- 2 Nekretnine upisane u zk.ul br. 1828 k.o. Tinjan- procijenjene vrijednosti od 1.824.171,02

UKUPNO: 1.989.892,36 kn

Na izvještajnom ročištu podneseno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni vjerovnici donijeli su odluku o prihvatanju izvješća kao i odluku da se o uvjetima unovčenja imovine pričekava izjašnjenje razlučnog vjerovnika.

Podneskom od 3.7.2018. sudu je dostavljen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine, dok je podneskom od 1.10.2018. predložena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, a nakon što je u ovršnom postupku koji se na ovom sudu vodio pod brojem Ovr-25/2015, donesen zaključak od 26. rujna 2018. kojim je određeno da se postupak ovrhe nastavlja u stečajnom postupku.

Na osnovi Rješenja o prodaji od 21.1.2019. te Zaključka od 1.4.2019., dana 4.4.2019. FINA-i je upućen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nekretnina je prodana na 2. javnoj dražbi koja je završila dana 6.11.2019. za iznos od 995.000,00 kn.

Kupac je platio kupovninu, te mu je nekretnina predana u posjed dana 10.2.2020.

Dana 29.1.2020. održano je ročište za diobu kupovnine, te je, rješenjem od istog dana, razlučni vjerovnik namiren sa iznosom od 860.103,30 kn, a u stečajnu masu je doznačen iznos od 134.896,70 kn.

Iz podneska razlučnog vjerovnika povodom diobnog ročišta konstatirano je i vlasništvo nad česticom k.č.br. 300/1 ZGR., upisanom u zk.ul.br, 1880, k.o. Tinjan, a koja nije bila obuhvaćena prethodnom prodajom.

Stoga je zatraženo od suda da donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina.

Također je sud zamoljen da po pravomoćnosti rješenja donese zaključak kojim će utvrditi vrijednost nekretnine te odrediti način i uvjete prodaje.

Budući da je razlučni vjerovnik putem punomoćnika, svojim podneskom od 19.2.2020. dao suglasnost da se nekretnina proda neposrednom pogodbom za cijenu ne manju od 7.947,26 kn, a sukladno čl. 97. stavku 6. Ovršnog zakona, sud je zamoljen da pri donošenju zaključka to uzme u obzir.

Sud je rješenjem od 4.3.2020. odredio prodaju nekretnine, a zaključkom od 25.3.2020. utvrdio uvjete i način prodaje sukladno predloženom.

Nekretnina je unovčena po prodajnoj cijeni od 8.000,00 kn, neposrednom pogodbom, kupcu Zlatku Greguriću iz Bjelovara, koji je uplatio cjelokupni iznos kupovnine dana 27.03.2020., te je sa kupcem sklopljen kupoprodajni ugovor za nekretninu, a koji ugovor sadržava tabularnu izjavu.

Rekapitulacija unovčenja:

Nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 1.003.000,00 kn

3. Prilivi i odlivi- stanje računa

Do dana sastavljanja ovog izvješće ostvareno je **148.316,44 kn** priliva i **138.441,00 kn** odliva, te je stanje računa na dan sastavljanja izvješća **9.875,44 kn**.

4. Troškovi

U stečajnom postupku do dana sastavljanja ovog izvješća plaćeno je **133.691,00 kn** troškova sa uključenim PDV-om, detaljnije specificiranih u tabeli točki I ovog izvješća, te je ostvareno **4.750,00 kn** ostalih (nerashodnih) odliva, od čega se 3.500,00 kn odnosi na povrat pozajmice društvu Ivas d.o.o., te na 1.250,00 kn povrata pogrešne doznake, pa ukupna plaćanja troškova i ostalih odliva odgovaraju ukupnom iznosu odliva od 138.441,00 kn.

Iz preostalog stanja na računu od 9.875,44 kn, te zatraženog povrata s osnova troškova dražbe od 1.400,00 kn, planirano je namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu os 702,50 kn, te povrat sredstava koja su prispjela kao povrat PDV-a u iznosu od 597,50 kn, a nakon toga planiraju se izvršiti plaćanja dijela nastalih i predvidivih troškova, i to:

1. Predvidivi troškovi arhiviranja od 500,00 kn sa uključenim PDV-om
2. Predvidivi troškovi platnog prometa i zatvaranja računa od 300,00 kn
3. Nastali i predvidivi troškovi putovanja od 588,00 kn

4. Predvidivi troškovi nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 640,00 kn
5. Dio nastalih i predvidivih troškova vođenja poslovnih knjiga od 7.947,44 kn sa uključenim PDV-om

Planirani iznos namirenja troškova vođenja poslovnih knjiga manji je od iznosa koji društvu koje za dužnika vodi poslovne knjige pripada prema ugovoru, a obzirom da se predviđa nešto kasnije zaključenje stečajnog postupka od obuhvaćenog ranijim obračunima. U slučaju da neki od predvidivih troškova bude manji od planiranog, preostalim iznosom namirit će se dio ostatka troškova knjigovodstva koji proizlazi iz ugovora.

5. Ostalo

Nakon što je sud donio rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka izračen je pečat društva, otvoren žiro račun, uspostavljeno vođenje poslovnih knjiga, te se redovito dostavljaju sva potrebna izvješća poreznoj upravi te ostalo izvještavanje u skladu sa zakonom.

6. Zaključak

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina raspoloživa za unovčenje, te su nastupili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Molim sud da, sukladno čl. 283. SZ odredi završno ročište.

IV ZAVRŠNI POPIS

R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	OIB	Adresa	Iznos po završnom popisu
1.	B2 Kapital d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	5.823.881,67
2.	Josip Štimac	86491531189	Bjelovar, Andrije Mohorovičića	755.499,80
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	1.775,95
	Ukupno:			6.581.157,42

U Koprivnici, 15.6.2020.

Stečajni upravitelj